



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 10.04.2026 nr 6-1/169-6

Meie 06.05.2026 nr 7.2-2/26/6174-2

Matsu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Lääne-Harju vald Laoküla Matsu detailplaneeringule (katastritunnus 29501:009:0305, edaspidi planeering). Planeering on algatatud Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.10.2024 korraldusega nr 622.

Planeeringu koostamise eesmärk on Matsu katastriüksuse jagamine kolmeks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks eesmärgiga püstitada kruntidele üksikelamud või paarismajad.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu järgmise märkusega: planeeringu elluviimise kavas määrata riigitee ristmiku rekonstrueerimine planeeringust huvitatud isiku kohustuseks, mis peab olema täidetud enne planeeringu alusel väljastatud esimese ehitusloa elluviimist (enne ehitamise alustamist). Transpordiametilt tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 nõuded ristmiku rekonstrueerimiseks.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastust kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Seletuskiri
2. Põhijoonis tehnovõrkudega

Rita Žereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee